

77 А Д 5276340

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город Москва, тринадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Плюснин Сергей Леонидович**, 10 апреля 1976 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, СНИЛС: 141-673-024 38, паспорт 45 21 250898, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 апреля 2021 года, код подразделения 770-102, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Белореченская, дом 17, квартира 140, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гр. **Камленкова Елена Алексеевна**, 12 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Обоянь Курской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, СНИЛС: 170-609-747 72, паспорт 70 18 851689, выданный УМВД России по Тульской области 26 декабря 2018 года, код подразделения 710-012, зарегистрированная по адресу: Орловская область, Шаблыкинский район, с. Климово, ул. Молодежная, дом 26, именуемая в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор, далее по тексту Договор, о нижеследующем:

1. Плюснин Сергей Леонидович продает, а Камленкова Елена Алексеевна покупает всю принадлежащую Продавцу ДОЛЮ в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "РУБЕЖ", далее - ДОЛЯ, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7707696160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097746030986, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №011498577, дата государственной регистрации: 29 января 2009 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС России №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 772501001, Устав Общества с ограниченной ответственностью "РУБЕЖ" (новая редакция), утвержден Решением № 7 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью от 23 декабря 2021 года, зарегистрирован МИФНС России № 46 по г. Москве 30 декабря 2021 года, ГРН: 2217712134760, адрес юридического лица: 115419, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, Орджоникидзе ул., д. 11, стр. 11, этаж 6, офис 607, далее - Общество.

2. Полномочие на распоряжение ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Плюснину Сергею Леонидовичу на основании: Договора купли-продажи доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Рубеж", совершенного в простой письменной форме 14 декабря 2011 года, Договора купли-продажи доли уставного капитала общества с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Рубеж", совершенного в простой письменной форме 20 февраля 2012 года, подтверждается записью в ЕГРЮЛ от 28 февраля 2012 года, ГРН: 6127746216230, Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной 13 декабря 2023 года № Ю39965-23-171670918 с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>.

3. Размер уставного капитала Общества составляет 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, согласно п. 3.2. раздела 3 "Уставный капитал Общества" вышеуказанного Устава Общества, номинальная стоимость отчуждаемой по Договору ДОЛИ уставного капитала Общества в размере 100% (сто процентов) составляет 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

На момент заключения Договора ДОЛЯ в Уставном капитале Общества оплачена Продавцом полностью, что подтверждается Справкой Общества от 13 декабря 2023 года.

4. Стороны согласовали цену отчуждаемой по Договору ДОЛИ уставного капитала Общества в размере 100% (сто процентов) в сумме 200000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

5. Я, Камленкова Елена Алексеевна, покупаю у Плюснина Сергея Леонидовича продаваемую им ДОЛЮ в уставном капитале Общества в размере 100% (сто процентов) за 200000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

5.1. Расчет между Сторонами будет произведен в течение 30 (тридцати) дней с момента внесения сведений о Покупателе - Правообладателе ДОЛИ, в Единый государственный реестр юридических лиц наличным платежом или в безналичном порядке.

5.2. Передача Покупателем Продавцу указанных в Договоре денежных средств за приобретенную ДОЛЮ уставного капитала Общества подтверждается распиской Продавца о получении денежных средств, составляемой в простой письменной форме или банковскими документами.

5.3. По соглашению Сторон в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на продаваемую ДОЛЮ Уставного капитала Общества не возникает.

6. Продавцу и Покупателю нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. Вся ДОЛЯ в размере 100 % (сто процентов) в уставном капитале Общества переходит к Камленковой Елене Алексеевне с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества - Продавца, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, связанных с продолжением обычной хозяйственной деятельности Общества, если такие имеются.

Покупатель осведомлен полностью о состоянии хозяйственных и финансовых дел Общества. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

8. Стороны предоставляют друг другу заверения об обстоятельствах (в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) и заверяют, что указанные заверения об обстоятельствах являются достоверными на дату заключения Договора и в любой момент времени:

8.1. Продавец заверяет, что на момент подписания Договора:

- Общество не находится в процедуре банкротства, ликвидации, реорганизации и в исполнительном производстве;

- ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит;

- отсутствуют какие-либо договоры, заключенные в отношении ДОЛИ, которые могут повлечь признание Договора недействительным, незаключенным, либо ограничить право собственности Покупателя на ДОЛЮ;

- отсутствуют какие-либо законные ограничения в отношении Продавца, наличие которых может послужить препятствием для регистрации Покупателя в ЕГРЮЛ правообладателем ДОЛИ;

- не находится в процедуре банкротства, не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайших трех лет, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;

- является надлежащим и единственным собственником ДОЛИ;

- приобрел право собственности на ДОЛЮ на законных основаниях, и не было никакого нарушения законодательства, способного повлиять на наличие права собственности Продавца на ДОЛЮ;

- имеет все необходимые полномочия на заключение Договора;

- заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для него условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

- не имеет супруги, которая бы имела право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации на имущество, состоящее из ДОЛИ Общества.

8.2. Покупатель заверяет, что на момент подписания Договора:

- заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

- отсутствуют какие-либо законные ограничения в отношении Покупателя, наличие которых может послужить препятствием для регистрации Покупателя в ЕГРЮЛ правообладателем ДОЛИ;

- не находится в процедуре банкротства, не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайших трех лет, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом;

- не имеет супруга, который бы имел право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации на денежные средства, за счет которых приобретается имущество, состоящее из ДОЛИ Общества.

9. Договор является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. Заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ подается нотариусом, удостоверившим Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с использованием электронной подписи, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

11. По соглашению Сторон в случае, если сведения о Покупателе, как правообладателе доли, и изменения сведений о Продавце не будут внесены в ЕГРЮЛ по причинам, зависящим от Продавца и/или Покупателя, повторное заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ может быть подано в налоговый орган нотариусом, удостоверившим Договор, с использованием электронной подписи, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи совместного письменного заявления нотариусу всеми Сторонами Договора.

12. По соглашению Сторон расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.

13. Продавец и Покупатель заверяют о достоверности сведений и документов, предоставленных для совершения настоящей сделки и указанных в Договоре. В случае наступления негативных последствий вследствие предоставления недостоверных сведений и документов, ответственность несет сторона, предоставившая данные сведения и документы.

77 А Д 5276343

14. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено Продавцом в течение трех рабочих дней с момента заключения Договора.

15. При подписании Договора Стороны заверяют, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что они осознают последствия заключенного ими Договора.

16. Содержание статей 163, 167, 218, 223, 256, 421, 450, 451, 452, 453, 454, 460, 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 7, 8, 9, 14, 21 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью, статей 34 и 35 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом Сторонам разъяснено и понятно.

17. Нотариусом установлено отсутствие сведений о Сторонах Договора в:
- Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;
- Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
- Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- Единой государственной информационной системе социального обеспечения об измененной дееспособности правообладателя.

18. Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

19. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Лысяковой О.С. по адресу: г.Москва, 3-й Донской проезд, дом 1, по экземпляру выдается Плюснину Сергею Леонидовичу и Камленковой Елене Алексеевне.

Содержание Договора перед подписанием прочитано его участниками лично и зачитано им нотариусом вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют действительным намерениям Сторон.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Продавец

Плюснин Сергей Леонидович

Покупатель

Камленкова Елена Алексеевна

Российская Федерация
Город Москва

Тринадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Лысяковой Ольгой Сергеевной, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/782-н/77-2023-9-1483.

Уплачено за совершение нотариального действия: 18000 руб. 00 коп.

О.С.Лысякова



29.947.347



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 листов.

Начальник _____